УТВЕРЖДЕНО
Приказом №4-СИК-Прз от «16» июля 2025 г.
Уполномоченный представитель по доверенности
ООО «СтройИнвестКонсалтинг»

_____/ В.В. Сахабеева/

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «KazanMall»

Внимание:
Въезжая на территорию платной парковки ТРЦ «KazanMall» (далее — Парковка), посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила.
На территории Парковки ведется видеонаблюдение.
Перед въездом на территорию Парковки убедитесь, что Ваше транспортное средство (далее – ТС) снабжено государственными регистрационными знаками (далее – ГРЗ), установленными по соответствующим правилам и данные знаки очищены от грязи, снега и хорошо читаемы.
Администрация Парковки оставляет за собой право отказать во въезде за нарушение правил парковки в прошлых парковочных сессиях.

1. Режим работы парковки:

Въезд ежедневно с 10:00 до 22:00,
Выезд ежедневно с 10.00 до 02:00.

1.1. Парковка предназначена для организованной временной стоянки транспортных средств Посетителей ТРЦ KazanMall.
1.2. Парковка оборудована автоматизированной парковочной системой (АПС), которая обеспечивает выполнение следующих основных функций
1.2.1. Регистрация пропуска Пользователей (въезд) на территорию Парковки с определением ГРЗ ТС или в случае не определения ГРЗ ТС пропуска Пользователей (въезд) с выдачей парковочного билета;
1.2.2. Расчет в кассовых автоматах за услуги по организации парковки;
1.2.3. Регистрация пропуска Пользователей (выезд) с контролируемой территории;
1.2.4. Определение количества свободных парковочных мест.
1.3. Въезд на территорию Парковки может быть приостановлен по решению Администрации ТРЦ KazanMall.

2. Правила въезда/выезда:

2.1. При въезде ТС на территорию Парковки Посетитель должен подъехать к въезду на территорию Парковки:
- ГРЗ ТС определяется Системой распознавания АПС, шлагбаум открывается, и ТС проезжает на территорию Парковки;
- если ГРЗ ТС не был определен Системой распознавания АПС или ГРЗ отсутствовал в установленном на ТС месте, Посетитель для въезда на территорию Парковки должен нажать на специальную кнопку на стойке Оборудования и получить разовый парковочный бумажный билет (содержащего информацию о времени въезда), шлагбаум открывается и ТС проезжает на территорию Парковки.

2.2. В случае возникновения проблем с проездом (парковочный билет не выдается/не считывается, шлагбаум не поднимается) Посетитель должен связаться с оператором, нажав на кнопку «Связь с оператором», которая находится на лицевой панели стойки выдачи парковочных билетов и/или обратиться на стойку Администрации ТРЦ KazanMall.

2.3. Каждое открытие шлагбаума позволяет въезд (выезд) только одному ТС. Следующее ТС вправе начинать движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет зону после шлагбаума.

2.4. При выезде с территории Парковки Посетитель должен подъехать к выезду с территорию Парковки:
- ГРЗ ТС определяется Системой распознавания АСП, шлагбаум открывается, и ТС покидает территорию Парковки;
- если ГРЗ ТС не был определен Системой распознавания АСП или ГРЗ ТС отсутствовал в установленном на ТС месте, выезд с территории Парковки производится строго по парковочному билету, полученному при въезде на Парковку.

2.5. Шлагбаум на выезд не открывается до произведения Пользователем оплаты Услуги парковки ТС в соответствии с утвержденным Тарифами (Приложение 1)

2.6. Парковочный билет требует бережного обращения и должен сохраняться до выезда ТС с Парковки. На территории Парковки запрещается передавать полученный при въезде парковочный билет третьим лицам, обменивать парковочный билет у третьих лиц.

2.7. В случае утраты, либо повреждения парковочного билета Пользователь Парковки обязан при выезде оплатить услуги Парковки в терминале в соответствии с утвержденными тарифами (Приложение 1) исходя из фактического времени нахождения ТС на Парковке после идентификации по ГРЗ ТС на основании данных, полученных посредством системы видеонаблюдения.

2.8. В случае если ГРЗ ТС не был распознан при выезде с территории Парковки или идентификация ГРЗ ТС невозможна по любой причине, Пользователь Парковки обязан оплатить фактическое пребывание транспортного средства на территории Парковки, в соответствии с утвержденными тарифами, на основании данных, полученных посредством системы видеонаблюдения.

2.9. Запрещается въезжать ТС на территорию Парковки:

2.9.1. не очищенным от посторонних предметов, льда и снега;

2.9.2. с клиренсом меньше 16 сантиметров;

2.9.3. с неисправной (измененной) системой выпуска газов;

2.9.4. работающим на сжатом природном газе, сжиженном нефтяном газе или комбинации газового и жидкого топлива;

2.9.5. с превышением габаритов по высоте, более 2 метров;

2.9.6. с прицепом;

2.9.7. максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг и/или число сидячих мест, которых, помимо места водителя, превышает восемь мест.

2.10. Запрещается въезжать и передвигаться на территории Парковки на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, самокатах, сигвеях, моноколесах и иных средствах индивидуального перемещения, в том числе оснащенных электродвигателями.

3. Правила нахождения на парковке:

3.1. Скорость движения по Парковке — не более 10 километров в час.

3.2. На территории Парковки ТС размещаются исключительно в соответствии с нанесенной разметкой.

3.3. В случае отсутствия свободных парковочных мест, Пользователь Парковки обязан покинуть Парковку.

3.4. На территории Парковки услуги хранения или охраны ТС / имущества Посетителей не оказываются. За повреждение или кражу ТС, а также сохранность вещей, хранящихся в ТС, Администрация ТРЦ KazanMall ответственности не несет.

3.5. Оказание услуг Парковки не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного другого договора, с условиями которого на Администрацию ТРЦ KazanMall может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Пользователя (в том числе находящегося в оставленных на территории парковки ТС).

4. Правила оплаты и выезда:

4.1. Оплата услуг Парковки осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг Парковки. Оплата рассчитывается по времени нахождения ТС на территории Парковки. Фиксация времени нахождения на Парковке определяется АПС по ГРЗ ТС и/или билету, выдаваемому въездным терминалом. Тарифы указаны при въезде на Парковку. Все тарифы приведены для одного парковочного места. Выезд необходимо осуществить в течение 15 минут после окончания оплаченного периода времени оказания услуг Парковки. При превышении данного лимита, тарификация будет возобновлена, с учетом предыдущей оплаты.

4.2. В случае повторного заезда «Карусельного» на территорию Парковки после недавнего бесплатного выезда, в течение 30 минут с момента выезда, оплачиваемое время начинается с момента первого заезда или получения парковочного талона (без учета установленного бесплатного периода).

4.3. Оплата услуги Парковки осуществляется с помощью банковской карты или наличными денежными средствами через автоматические терминалы оплаты, которые находятся на территории Парковки, а также через стойки выезда по безналичному расчету. При оплате парковки любая часть часа округляется до целого часа в большую сторону.

4.4. Оплата услуг за время нахождения ТС на территории Парковки в результате аварии, совершения преступления (время ожидания приезда сотрудников МВД, МЧС и/или других компетентных в том или ином случае органов и совершения ими всех необходимых действий) производится в полном объеме, согласно действующего тарифа на услуги Паркинга.

4.5. Для ТС инвалидов, ТС законных представителей ребенка-инвалида и иных лиц, перевозящих инвалидов, с установленным опознавательным знаком «Инвалид», а также внесенных в Федеральный реестр инвалидов по проверки ТС, парковка в рабочее время паркинга с 10:00 до 02:00 часов, на местах специально оборудованных для парковки ТС инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, предоставляется бесплатно. Для выезда с Парковки инвалид, подъехав к стойке выездного терминала, должен предъявить оператору Парковки удостоверение установленного образца и документ, удостоверяющий личность. Проверка наличия ТС в реестре инвалидов производится с помощью он-лайн сервиса Федерального реестра инвалидов.

В федеральном реестре инвалидов размещаются сведения в отношении одного ТС, управляемого инвалидом, или одного ТС, перевозящего инвалида и (или) ребенка-инвалида. При отсутствии ТС посетителя (инвалида) в федеральном реестре инвалидов, право на бесплатное использование парковочных мест на территории Парковки отсутствует, оплата парковки производится в соответствии с действующими тарифами.

5. На территории парковки запрещено:

5.1. Оставлять ТС вне рабочего время Парковки с 02:00 до 10:00.

5.2. Размещать ТС с нарушением нанесенной разметки. В случае если ТС припарковано неправильно и мешает парковке других транспортных средств, Пользователь оплачивает стоимость парковки по количеству занятых им парковочных мест.

5.3. Парковаться в проездах или вне специально обозначенных парковочных мест.

5.4. Оставлять ТС на местах, предназначенных для парковки ТС инвалидов, кроме лиц, имеющих на это законное право.

5.5. Оставлять в ТС несовершеннолетних детей без сопровождения взрослых

5.6. Оставлять в ТС животных.

5.7. Нанесение надписей и расклеивание объявлений, плакатов, раздача буклетов, листовок, рекламной и иной промо-продукции.

5.8. Оставлять ТС с работающим двигателем после остановки.

5.9. Разведение открытого огня, курение и распитие спиртных напитков.

5.10. Складирование и выброс мусора (любые виды отходов, твердые и т.п.);

5.11. Мыть, протирать, чистить ТС, очищать от снега и льда, за исключением использования таких услуг на территории специально оборудованной автомойки, находящейся на территории Парковки.
5.12. Производить ремонт и техническое обслуживание ТС (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена/подкачка колес и т.д.).
5.13. Парковать неисправное, поврежденное (аварийное), привезенное на буксире ТС. Неисправное ТС должно быть немедленно удалено за пределы территории Парковки силами и за счет владельца.
5.14. Фото и видеосъемка без согласования с Администрацией ТРЦ KazanMall.
5.15. Проводить несанкционированные митинги, собрания, акции и т.п.
5.16. Причинять ущерб ТС третьих лиц или парковочному оборудованию и иному имуществу на территории Парковки.
5.17. Создавать уровень шума, превышающий громкость фонового вещания.
5.18. Использовать Парковку для хранения ТС.
5.19. Использовать территорию Парковки для занятий экстремальными видами спорта (автогонки, велогонки и т.д.), а также для массовых собраний авто- и мотоклубов.
5.20. Оставлять ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию.
5.21. Подделывать парковочный билет.

6. **На территории Парковки водитель ТС ОБЯЗАН:**
6.1. Исполнять требования сотрудников Администрации и службы безопасности ТРЦ KazanMall.
6.2. Соблюдать правила дорожного движения, в том числе требования дорожных знаков, линии разметки и указателей.
6.3. Соблюдать требования пожарной безопасности Парковки.
6.4. Соблюдать чистоту и порядок на Парковке.
6.5. Бережно относиться к парковочному оборудованию и иному имуществу, размещенному на территории Парковки.
6.6. Соблюдать общественный порядок на Парковке.
6.7. Своевременно оплачивать услуги нахождения на Парковке согласно тарифам, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами;
6.8. Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Парковки и/или имуществу третьих лиц.

7. Ответственность за нарушения правил пользования паркингом.
7.1. В случае повреждения/уничтожения имущества Парковки, виновное лицо обязано возместить причинённый ущерб.
7.2. В случае нарушения владельцами ТС настоящих Правил, администрация ТРЦ «KazanMall» оставляет за собой право на отказ в предоставлении парковки (ввести запрет на въезд) на срок до тридцати суток с момента совершения нарушения Правил или ввести полный запрет на въезд на территорию Парковки, наложить на виновное лицо штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения настоящих Правил и/или заблокировать колеса транспортного средства до установления собственника и устранения факта нарушения Правил.
7.3. Прочие отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к правилам пользования парковкой ТРЦ «KazanMall»
Утвержденных приказом №4-СИК-Прз от «16» июля 2025 г.

ТАРИФЫ

За пользование платной неохраняемой автоматизированной парковкой транспортных средств, расположенной на территории ТРЦ KazanMall

№ п/п	Длительность парковки	Стоимость услуг парковки, в том числе НДС
1	Первые 3 часа	Бесплатно
2	Начиная с 4 часа	50 рублей за каждый 1 час