**УТВЕРЖДЕНО**
**Приказом №4-СИК-Прз от «26» марта 2026 г.**
**Представителем по доверенности**
**«СтройИнвестКонсалтинг»**

**_____ / В.В. Сахабеева**

**Внимание:**
**Въезжая на территорию платной парковки, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.88А (далее — Парковка), посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила.**
**На территории Парковки ведется видеонаблюдение.**
**Администрация Парковки оставляет за собой право отказать во въезде за нарушение правил парковки в прошлых парковочных сессиях.**

# ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА 4, 5, 6, 7 УРОВНЯХ ПАРКИНГА

## 1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг», расположенное по адресу: респ. Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, зд. 91, этаж/помещ. 4/61, (далее – Общество) оказывает услуги по предоставлению во временное пользование парковочных мест физическим и юридическим лицам для размещения транспортных средств.

1.1. В настоящих Правилах парковки используются следующие термины:

1.1.1. Платная парковка – территория уровня 4, 5, 6, 7 Паркинга, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д.88А, пом.102, предназначенная для временного размещения транспортных средств.

1.1.2. Правила парковки – локальный нормативный акт, определяющий порядок организации и осуществления предоставления во временное пользование парковочных мест Обществом физическим и юридическим лицам для размещения транспортных средств.

1.1.3. Парковочное место – специально обозначенное место, являющееся частью Платной парковки.

1.1.4. Пользователь платной парковки – физическое или юридическое лицо, пользующиеся услугами Платной парковки на условиях Оферты, условиями которого определен период пользования услугами Платной парковки..

1.1.5. Автоматизированная парковочная система – комплекс оборудования, который принадлежит Обществу и используется для организации процесса въезда и выезда на огражденную территорию Платной парковки, а также для оплаты за услуги парковки (далее – АПС). АПС состоит из въездной стойки (для получения парковочного талона либо для считывания парковочной карты), выездной стойки (для сканер-считывания штрихкода парковочного талона, парковочной карты), шлагбаума въездного, шлагбаума выездного, терминала оплаты).

1.1.6. Парковочная карта – карта, с помощью которой Пользователь постоянной категории осуществляет въезд/выезд с территории Платной парковки, а также оплату пользования парковкой.

1.2. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования Платной парковкой, местами Платной парковки, а также права и обязанности Общества и Пользователей Платной парковки.

1.3. Режим работы Платной парковки – круглосуточно.

1.4. Платная парковка оборудована системой круглосуточного видеонаблюдения.

1.5. Платная парковка оборудована автоматизированной парковочной системой (далее – АПС), которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию Паркинга с идентификацией парковочный карты для Пользователей Платной парковки;
- расчет в кассовых автоматах за услуги Парковки;
- регистрация пропуска пользователей (выезд) с контролируемой территории.

1.6. Въезд на территорию Платной парковки и выезд с неё производится с помощью специальных парковочных карт для Пользователей Платной парковки. Парковка транспортных средств на Платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого Местах парковки согласно нанесенной разметке.

1.7. На территории Платной парковки запрещается:

1.7.1. осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Обществом;

1.7.2. осуществлять ремонт транспортного средства (за исключением работ, вызванных необходимостью устранения неисправностей, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств в соответствии Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 №1090);

1.7.3. устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Общества;

1.7.4. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или информационного содержания без письменного разрешения Общества;

1.7.5. загромождать проезды и выезды с территории Платной парковки

1.7.6. оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ;

1.7.7. пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;

1.7.8. разжигать костры, устанавливать мангалы;

1.7.9. управлять устройствами на радиоуправлении (движущимися по земле и по воздуху), играть в футбол и заниматься другими активными видами спорта;

1.7.10. передавать парковочные талоны либо парковочные карты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные талоны либо парковочные карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных талонов либо парковочных карт;

1.7.11. распивать спиртные напитки и курить кальяны;

1.7.12. резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к пользованию парковочными местами;

1.7.13. размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест. При размещении транспортного средства с нарушением границ парковочных мест плата за парковку взимается за количество занятых мест;

1.7.14. оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

1.7.15. загрязнять территорию Платной парковки;

1.7.16. повреждать АПС;

1.7.17. препятствовать уборке территории и вывозу снега с Платной парковки;

1.7.18. осуществлять мойку транспортного средства;

1.7.19. управлять транспортным средством, не имея права управления транспортным средством;

1.7.20. въезжать на территорию Платной парковки на транспортном средстве в аварийном состоянии, со значительными повреждениями кузова, неисправным рулевым управлением/ тормозной системой, на буксире, на транспортном средстве, имеющем утечку топливной системы;

1.7.21. осуществлять иные противоправные действия, запрещенные законодательством Российской Федерации или влекущие возникновение опасных ситуаций на территории Платной парковки.

1.8. Общество не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средствам третьими лицами на Платной парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

1.9. На территорию Платной парковки запрещен доступ:

1.9.1. транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает 8 (Восемь);

1.9.2. составов транспортных средств.

1.10. Размещение транспортных средств на платной парковке может быть временно ограничено. В случае ограничения размещения транспортных средств на Платной парковке выставляются временные дорожные знаки, информирующие пользователей о введенных ограничениях.

## 2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг Парковки.

2.1. Порядок и условия заключения договора оказания услуг Парковки с Пользователями Платной парковки:

2.1.1. Условия оказания услуг парковки Пользователей Платной парковки определяются Офертой, заключаемой Обществом с каждым пользователем.

## 3. Порядок въезда на территорию Платной парковки и выезда с неё

3.1. Порядок въезда на территорию Платной парковки и выезда с нее Пользователей Платной парковки:

3.1.1. Для въезда на Платную парковку Пользователей Платной парковки, подъехав к автоматизированной стойке въездного терминала, должен приложить парковочную карту к считывателю, расположенному на стойке, и после поднятия стрелы шлагбаума въехать на территорию Платной парковки.

3.1.2. Для выезда с Платной парковки Пользователей Платной парковки, подъехав к автоматизированной стойке выездного терминала, должен приложить парковочную карту к считывателю, расположенному на стойке, и после поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории Платной парковки.

Примечание: в случае возникновения проблем с въездом или выездом Пользователь платной парковки должен связаться с обслуживающим персоналом.

## 4. Порядок оплаты услуг Платной парковки

4.1. Порядок оплаты услуг Платной парковки пользователями постоянной категории:

4.1.1. Пользователи постоянной категории осуществляют оплату услуг парковки в соответствии с условиями Оферты, заключенной между Обществом и с каждым пользователем.

## 5. Порядок возмещения убытков в случае утери или порчи парковочной карты

5.1. Парковочная карта является собственностью Общества. В случае ее утери или порчи пользователь Платной парковки должен возместить убытки Обществу. Размер убытков в случае утери или порчи парковочной карты определяется из стоимости материалов и работ, затраченных на изготовление одной парковочной карты, и составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 коп.

5.2. В случае утраты парковочной карты, либо приведения ее в состояние непригодности к использованию по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, действия государственных органов, преступное посягательство на имущество Пользователя постоянной категории), Пользователь Платной парковки вправе не производить оплату стоимости утерянной или поврежденной им карты, если факт наступления обстоятельств непреодолимой силы подтвержден документально компетентным государственным органом.

## 6. Обязанности Общества

6.1. Общество обязано:

6.1.1. обеспечивать и оснащать территорию Платной парковки дорожными знаками, указателями, наносить разметку в соответствии с Правилами дорожного движения;

6.1.2. осуществлять контроль за сохранностью и исправностью АПС, поддерживать его в рабочем состоянии;

6.1.3. осуществлять охрану АПС, уборку территории Платной парковки от снега и льда, бытового мусора;

6.1.4. обеспечивать надлежащее качество оказания услуг Платной парковки;

6.1.5. контролировать соблюдение Пользователями платной парковки Правил парковки, движение и парковку транспортных средств в соответствии с графиком работы, требованиями дорожных знаков и разметки;

6.1.6. информировать Пользователей Платной парковки о правилах, действующих на Платной парковке, и оказывать им содействие при использовании АПС Платной парковки;

6.1.7. не допускать случаев использования АПС и иного имущества Общества (используемого Обществом) не по назначению;

6.1.8. в случае порчи АПС составлять акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств дела и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

## 7. Обязанности Пользователей Платной парковки

7.1. Пользователи Платной парковки обязаны:

7.1.1. соблюдать правила пользования Платной парковкой;

7.1.2. сохранять парковочную карту до окончания действия договора оказания услуг Платной парковки и вернуть ее Обществу;

7.1.3. не передавать парковочную карту третьим лицам, не производить обмена на аналогичные карты и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочную карту;

7.1.4. соблюдать Схему Платной парковки, расположенную по адресу: РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д.88А, и размещать транспортные средства на парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки на арендуемых парковочных местах;

7.1.5. выполнять требования уполномоченных сотрудников Общества в части соблюдения настоящих Правил;

7.1.6. соблюдать требования пожарной безопасности на территории Платной парковки;

7.1.7. соблюдать чистоту и порядок на территории Платной парковки;

7.1.8. бережно относиться к оборудованию Платной парковки;

7.1.9. соблюдать общественный порядок на территории Платной парковке;

7.1.10. оплачивать услуги Платной парковки на условиях, устанавливаемых договорами оказания услуг платной парковки и Правилами парковки, по тарифам, утвержденным Обществом и действующим на дату получения услуг;

7.1.11. возмещать Обществу стоимость убытков, причиненных утерей или порчей парковочной карты на условиях, устанавливаемых настоящими Правилами парковки;

7.1.12. воздерживаться от действий, запрещенных к осуществлению на Платной парковке в соответствии с настоящими Правилами. В случае нарушения Пользователем Платной парковки пункта 1.7 Правил Общество вправе отказаться от исполнения договора оказания услуг Платной парковки в одностороннем внесудебном порядке и взыскать убытки, нанесенные Обществу Пользователем Платной парковки (при наличии таковых), в судебном порядке.

## 8. Ответственность

8.1. Общество и Пользователи Платной парковки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, Правилами парковки и с условиями Оферты.

8.2. Общество ни при каких обстоятельствах не берет на себя ответственность за сохранность транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного в транспортных средствах и на территории Платной парковки.

8.3. Настоящие Правила парковки составлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение №1
к Приказу №4-СИК-Прз от «26» марта 2026 г.

**ТАРИФЫ**

За пользование платной неохраняемой автоматизированной парковкой
транспортных средств, расположенной на территории: РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д.88А

| № п/п | Этаж размещения ТС | Стоимость услуг парковки, в том числе НДС |
|---|---|---|
| 1 | 4/1,4/2 | 3 600 рублей в месяц |
| 2 | 5/1,5/2 | 3 400 рублей в месяц |
| 3 | 6/1,6/2 | 3 200 рублей в месяц |
| 4 | 7/1,7/2 | 3 000 рублей в месяц |